



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-671/2014-105

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SUN ADRIATIC YACHTCHARTER MILLENNIUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 19, OIB: 27225787160, 24. lipnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, K.O. Jezera, i to:

- z.k.ul. 1703, kat. čestica 2111/2, voćnjak u površini od 262 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je na listu C pod Z-4805/2016 upisana uknjižba založnog prava u korist ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb, i

- z.k.ul. 1704, kat. čestica 2110/2, pašnjak u površini 471 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je na listu C pod Z-4805/2016 upisana uknjižba založnog prava u korist ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb,  
dosuđuju se kupcu Damir Benko, V. Šipeka 16, Stubičke Toplice, OIB: 17829493408.

II Kupac Damir Benko, V. Šipeka 16, Stubičke Toplice, OIB: 17829493408, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 370.000,00 kn u roku 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja na depozitni račun ovoga suda broj: IBAN: HR9223900011300000460, pozivom na broj spisa 6712014. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. ovoga rješenja nalaže brisanje prava i tereta upisanih na listu C (teretni list) u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, K.O. Jezera, i to:

- z.k.ul. 1703, kat. čestica 2111/2, pod Z-4805/2016 upisane uknjižbe založnog prava u korist ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb, i

- z.k.ul. 1704, kat. čestica 2110/2, pod Z-4805/2016 upisane uknjižbe založnog prava u korist ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb.

IV Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno, radi obavljanja upisa.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno Općinskog suda u Šibeniku provesti upis brisanja upisa na listu B pod Z-180/15 i Z-2225/18, po pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu.

### Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 1. ožujka 2018. godine za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponudenom cijenom bila je razlučni vjerovnik Sanda Čekolj iz Zagreba. Nižu cijenu u iznosu od 370.000,00 kn ponudio je Damir Benko iz Stubičkih Toplica.

Sanda Čekolj nije uplatila troškove unovčenja navedenih nekretnina u iznosu od 58.645,00 kn u određenom roku. Rješenjem ovoga suda od 26. studenog 2019. oglašena je nevažećom prodaja nekretnina Sandi Čekolj.

Primjenom čl. 103. st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, dana 24. lipnja 2020. godine

Sudac:  
Radovan Raduka

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

### DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Sanda Čekolj, Čakovečka ulica 23, Zagreb
3. Damir Benko, V. Šipeka 16, Stubičke Toplice
4. e-oglasna ploča suda
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno, po pravomoćnosti i uplati kupovnine

Broj zapisa: **17897-05458**

Kontrolni broj: **020c4-d9788-911f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.